

Designed by Bill Poss & Associates, Aspen, Colorado, USA
Landscape design by Robert Mortensen & Associates, Washington, DC, USA
Developed & managed by GVA Sawyer, Moscow

Проект – Билл Посс (Bill Poss & Associates, г. Аспен, Колорадо, США)
Ландшафтный дизайн разработан Робертом Мортенсеном
(Robert Mortensen & Associates, Вашингтон, DC, США)
ДеVELOпмент и управление проектом ведет компания GVA Sawyer (Москва)

poss ARCHITECTURE + PLANNING

GVA Sawyer
International Property Advisors



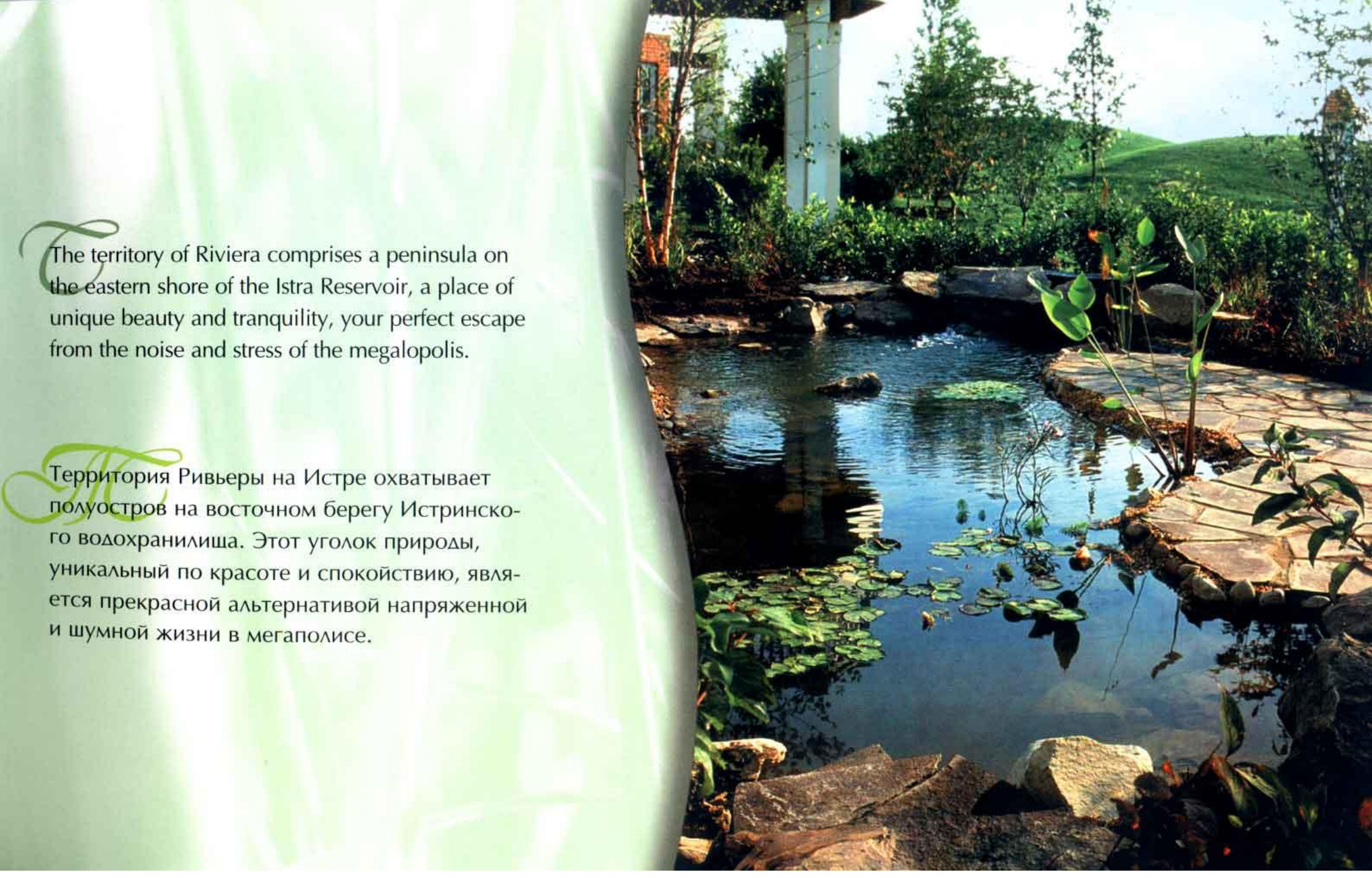
Mortensen
Associates

Riviera, combining the best of modern American design and landscape architecture with the best Russian traditions of gracious country living, offers the most luxurious dacha life in the country.

Поселок Ривьера на Истре сочетает лучшие черты современного американского дизайна и ландшафтной архитектуры с традиционным русским укладом жизни за городом.







The territory of Riviera comprises a peninsula on the eastern shore of the Istra Reservoir, a place of unique beauty and tranquility, your perfect escape from the noise and stress of the megalopolis.

Территория Ривьеры на Истре охватывает полуостров на восточном берегу Истринского водохранилища. Этот уголок природы, уникальный по красоте и спокойствию, является прекрасной альтернативой напряженной и шумной жизни в мегаполисе.

Riviera is a secure, gated community, with 24-hour security, centrally monitored alarm systems, and full services.

Ривьера на Истре – безопасный закрытый поселок с круглосуточной охраной, системой охранной сигнализации, управляемой с центрального пульта, и полным комплексом предоставляемых услуг.



At Riviera, you will relax with your friends and family, and with nature, instead of worrying about practical details such as maintaining landscaping or carrying out repairs.

Riviera services include on-site maintenance and property management, landscape maintenance, technical maintenance, and concierge service.

Ривьера на Истре даст Вам возможность отдохнуть с друзьями и семьей на лоне природы, не заботясь о таких рутинных вещах, как ремонт дома или уход за участком.

Служба эксплуатации комплекса Ривьера на Истре предоставляет полный комплекс услуг по техническому обслуживанию комплекса и благоустройству территории. Существует служба консьержа.



Every Riviera residence is waterfront, with breathtaking views over the Istra Reservoir and direct access to the water.

Каждая резиденция Ривьеры на Истре находится в непосредственной близости от берега водохранилища, благодаря чему из окон открываются завораживающие виды. Существует прямой выход к воде.





The Riviera Yacht Club offers perfect conditions for sailing, boating, windsurfing, water-skiing, and swimming in the summer. In the winter, Riviera residents enjoy snowmobiling and skiing. At Riviera, every season offers its own joys. Which one will you prefer?

Яхт-клуб «Ривьера на Истре» предоставляет все необходимое для прогулок на лодках и яхтах, занятий виндсерфингом, катания на водных лыжах, купания летом. Зимой жители Ривьеры на Истре могут совершить прогулку на снегокатах и лыжах. Ривьера на Истре предлагает специфические развлечения и отдых для каждого времени года.



Riviera residences are built to highest international standards of quality. The Riviera style emphasizes stone, timber, and glass and represents the world-famous look of Bill Poss & Associates, as featured in Architectural Digest.

Резиденции Ривьеры на Истре строятся в соответствии с высочайшими международными стандартами качества. Архитектурный стиль поселка отличается использованием камня, деревянного бруса и стекла. Согласно журналу Architectural Digest, использование этих материалов является визитной карточкой всемирно известной компании Bill Poss & Associates.





Зимьяна на Устре

Истринское водохранилище

Зимьяна на Устре

Малые Бережки

Бережки

Пятница

Курилово

Поварово

Ложки

СОЛНЕЧНОГОРСК

БЕТОНКА

ЗЕЛЕНОГРАД

ЛЕНИНГРАДСКОЕ

ШОССЕ

Шереметьево

ХИМКИ

МКАД

р-н Митино

Moscow Country Club

Росинка

ИСТРА

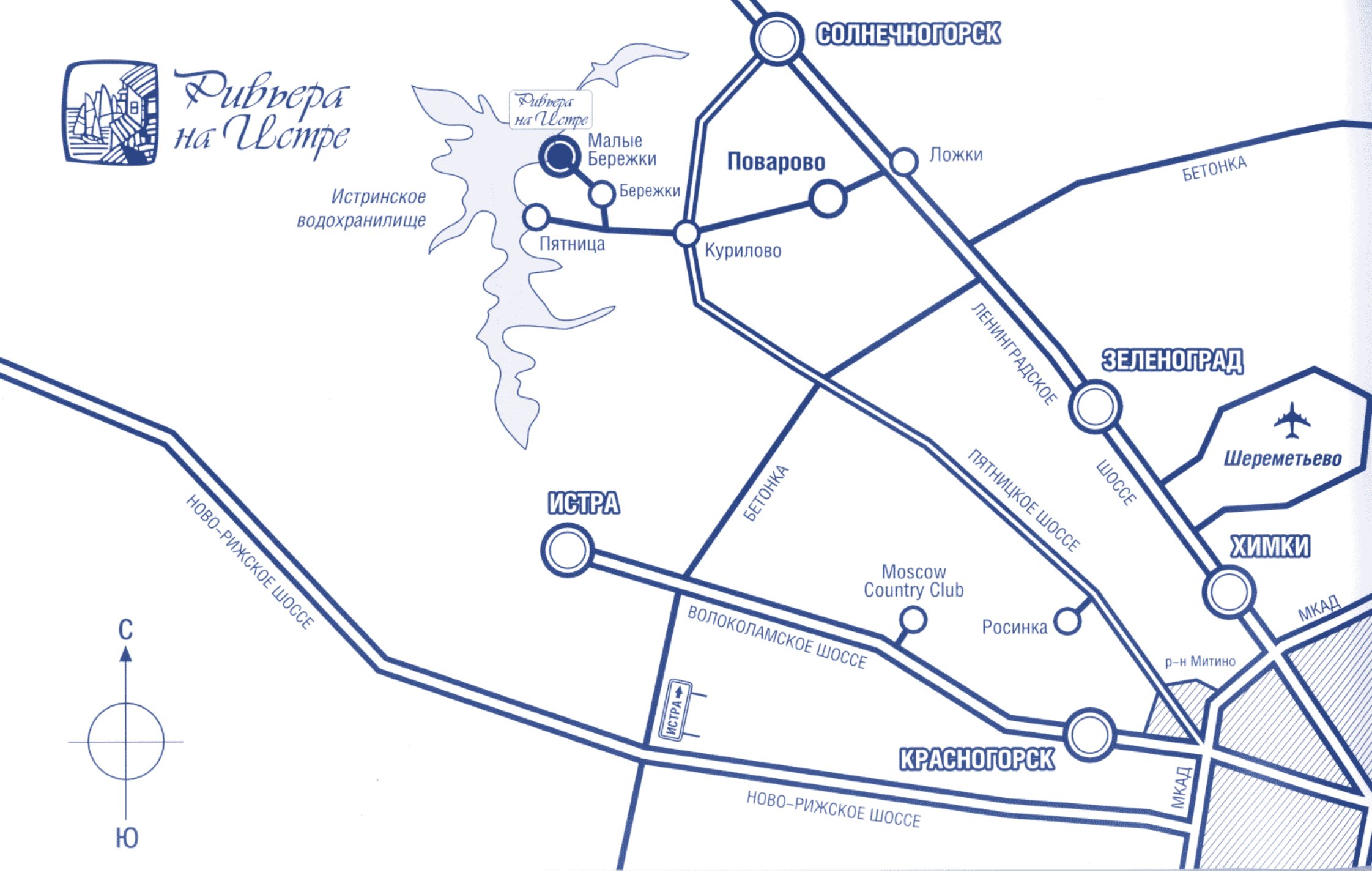
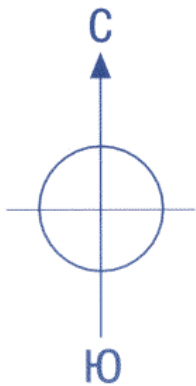
БЕТОНКА

ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ

КРАСНОГОРСК

НОВО-РИЖСКОЕ ШОССЕ

МКАД



Riviera is located just 54km from MKAD and can be reached from the center of Moscow in about an hour. Multiple access routes are possible, via Leningradskoe Shosse, Pyatnitskoe Shosse, or Novo-Rizhskoe Shosse. Sheremetyevo airports and the Moscow Country Club are very convenient to reach from Riviera. And there is an abundance of shopping in Khimki and Zelenograd. Riviera can even be reached by public transportation – there is a commuter train platform in the nearby village of Povarovo.

Поселок расположен в 54 км от МКАД, дорога от центра Москвы занимает около часа. В Ривьере на Истре ведет несколько трасс: Ленинградское, Пятницкое, Новорижское шоссе. Поселок удобно расположен по отношению к аэропортам Шереметьево I и Шереметьево II, гольф-клубу Moscow Country Club. Необходимые покупки можно совершить по дороге в городах Химки и Зеленоград. В близлежащей деревне Поварово находится станция пригородных поездов, таким образом, добраться до поселка можно и на общественном транспорте.

